



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Nacionalinei teismų administracijai

Teisėjų tarybai

Kopija

Vyriausybės kanceliarijai

VĮ Turto bankui

DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO CENTRALIZUOTAI VALDYTI 2020 M. ETAPO ĮGYVENDINIMO

Finansų ministerija, pritardama valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) 2020 m. rugsėjo 28 d. raštu Nr. (15.1-45E)-SK4-10366 pateiktam siūlymui Teisėjų tarybai priimti sprendimą dėl Nacionalinės teismų administracijos (toliau – NTA) patikėjimo teise valdomo administracinės ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto Vilniuje, L. Sapiegos g. 13, 15, perdavimo valdyti centralizuotai siekiant tinkamai įgyvendinti 2020 m. liepos 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 798 „Dėl administracinės paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“ (toliau – LRV nutarimas), teikia papildomą informaciją.

Norėtume atkreipti dėmesį į tai, kad LRV nutarimu perduodamo valstybės turto sąrašai parengti atsižvelgus į Lietuvos Respublikos Vyriausybės Strateginių projektų portfelio komisijos 2018 m. kovo 28 d. posėdyje Nr. 7 patvirtintame projekte „Valstybinio turto efektyvaus centralizuoto valdymo sistemos sukūrimas ir įdiegimas“ nurodytas institucijas. Be to, Finansų ministerija savo teikime Vyriausybei buvo nurodžiusi, kad neatsižvelgė, be kitų, ir į Nacionalinės teismų administracijos pateiktas pastabas, nes mano, kad administracinio nekilnojamojo turto perdavimas neturi įtakos juo besinaudojančių institucijų ir įstaigų veiklos tęstinumui, nes konsoliduojama tik administracinio nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros funkcija.

Norėtume pažymėti, kad įsigaliojus LRV nutarimui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 17 d. nutarimu Nr. 642 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ pakeitimo“, Turto bankas su perduoto valstybės nekilnojamojo turto naudotojais iki 2020 m. gruodžio 31 d. turės pasirašyti nutarimo projekte nurodyto turto perdavimo–priėmimo aktus ir centralizuotai valdyti perduoto administracinio nekilnojamojo turto ir kito su juo perduoto valstybės nekilnojamojo turto nuomos sutartis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka, kurios įsigalios nuo 2021 m. sausio 1 d.

Norėtume informuoti, kad vadovaujantis minėtu tvarkos aprašu Turto bankas paruošė, o valdyba patvirtino pavyzdinę nuomos sutarties formą, kurioje nurodytos pagrindinės perduodamo turto valdymo ir priežiūros sąlygos, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas dėl perduoto valdyti centralizuotai nekilnojamojo turto nuomos kainos nustatymo.

Taip pat informuojame, kad NTA 2020 m. rugsėjo 23 d. rašte Nr. 4R-1387-(9.4) Turto bankui nurodyto teismų pastato Vilniuje, Šeimyniškių g. 28, statybų projektas, kaip prioritetas, įtrauktas į 2021–2030 metų laikotarpio centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto atnaujinimo investicijų planą, kurį patvirtino Lietuvos Respublikos finansų ministras 2020 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. 1K-326. Planuojama investicijų vertė – 60 mln. eurų, įgyvendinimo laikotarpis – 2022-2024 metai.

Pažymėtina, kad LRV nutarimu nuspręsta perduoti centralizuotai valdyti šį NTA patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: 119,28 kv. m ploto administracinės paskirties ir 31,57 kv. m ploto kitos paskirties pastatus Vilniuje, L. Sapiegos g. 13, ir 1 188,92 kv. m ploto administracinės paskirties pastatą Vilniuje, L. Sapiegos g. 15, kuriuo NTA ir toliau naudosis numatytai veiklai vykdyti tokia pačia apimtimi tol, kol nebus baigtas teismų pastatas Vilniuje, Šeimyniškių g. 28, todėl minėtame NTA rašte įvardinti nuogastavimai, mūsų nuomone, nepagrįsti.

Įvertinus visa tai, kas išdėstyta šiame rašte, manytume, kad būtinas bendravalstybinis požiūris siekiant, kad valstybės administracinės paskirties nekilnojamasis turtas būtų valdomas efektyviau ir racionaliau, tokiu būdu taupant valstybės biudžeto lėšas. Taip pat svarbu ir tai, kad valstybės institucijos ar įstaigos, perdavusios administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą valdyti centralizuotai, atsikratys joms nebūdingos veiklos (funkcijų) ir galės daug efektyviau išnaudoti savo žmogiškuosius ir finansinius išteklius.

Tikimės supratimo ir bendradarbiavimo.

Pagarbiai